	BRASCO INGENIERIA SAS	Código	MA-HSEQ-F-62
	FORMATO INFORME SEMANAL OBRA PÚBLICA	Versión	1
		Vigencia	30/04/2024

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE INFORME	10/06/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	3/06/2024	**AL:**	9/06/2024
CONTRATO Nº	115-2024	**CONTRATISTA**	BRASCO INGENIERIA SAS		
OBJETO	REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS				
FECHA DE INICIO	30/04/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	29/07/2024		

VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ -	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ -	**VALOR TOTAL**	$ 323.342.962,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

DURANTE LA SEMANA 6 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles en los cielos rasos y en los pisos, se instalaron guardaescobas y se realiza el demonte de salidas electricas de iluminación, En el Salón comunal de Santa Sofía se realiza el diagnóstico de unos sectores en el techo del aula de eventos que requerian mantenimiento, se les aplica impermebilizante de emulsión y de tratamiento de juntas de Sika, se instala una cinta flanche con foil de aluminio, se realiza pintura de ventanas, se retiran salidas eléctricas de iluminación, y se realiza la pintura del cielo raso del acceso principal, nos encontramos en la definición de las obras adicionales, para saber el alcance y la programación interna del frente., se realizan medidas para evaluar el alcance del proyecto de acuerdo a las nuevas necesidades del sitio.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		pintura	5			Director de obra	1	**25**	**25**	SI	
		Laminas pvc	140			Residente de obra	1	**100**	**100**	SI	
		Piso spc	27			Ambiental/Siso	1	**50**	**50**	SI	
						Social	1	**50**	**100**	SI	
						Ayudantes	3	**100**	**100**	SI	
						Oficial	2	**100**	**100**	SI	
						Maestro	1	**100**	**100**	SI	
										SI	
						TOTAL	10				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana anterior	28,45%	**29,44%**	**58,00%**	**-28,56%**
Presente semana	0,99%	**Se realizará un nuevo formato de informe semanal, para la presentación de los porcentajes por frente de obra.**		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

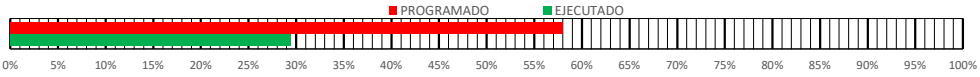
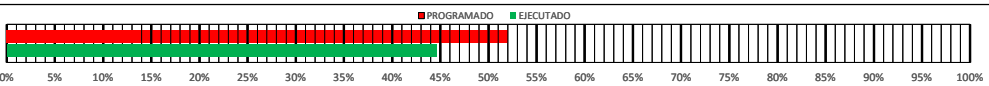
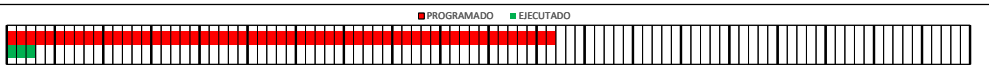
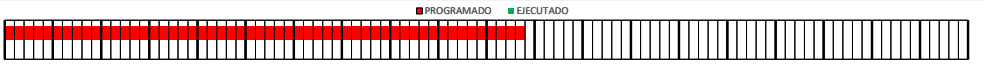
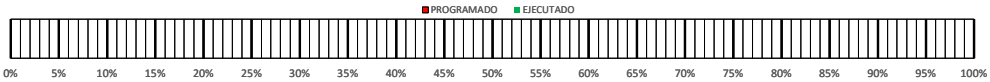
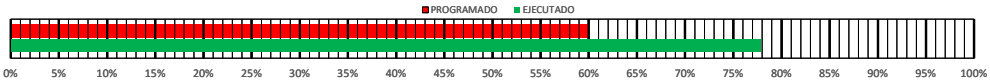
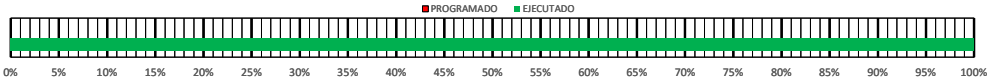
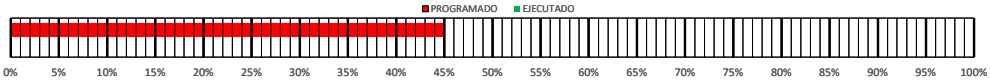
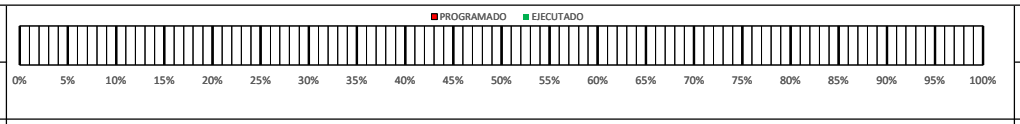
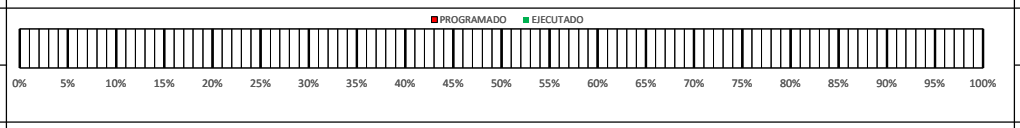
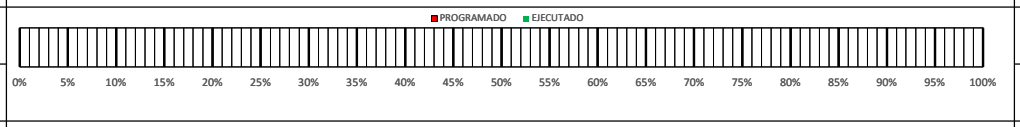
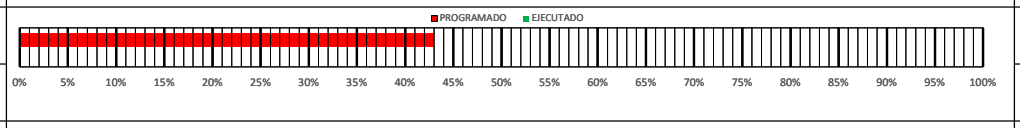
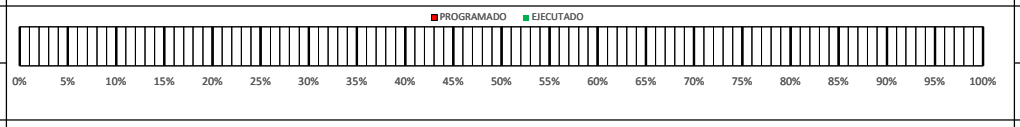
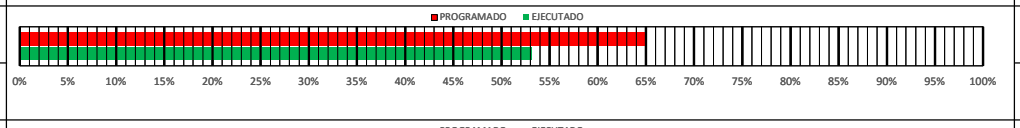
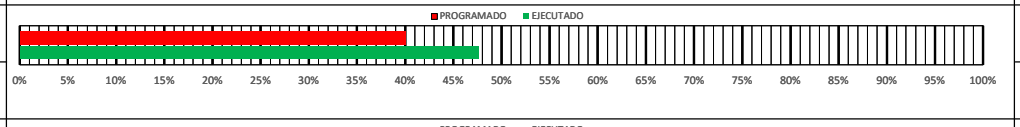
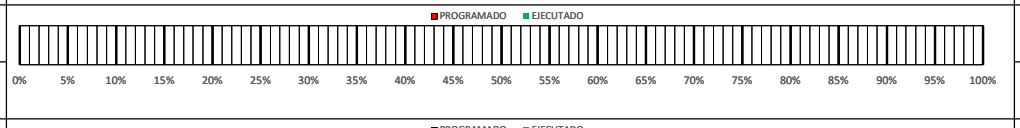
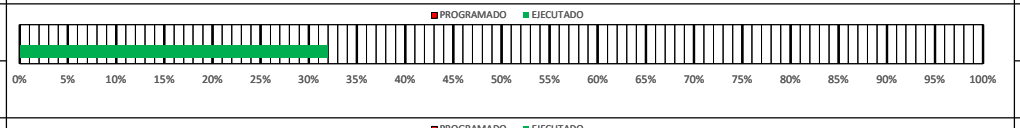
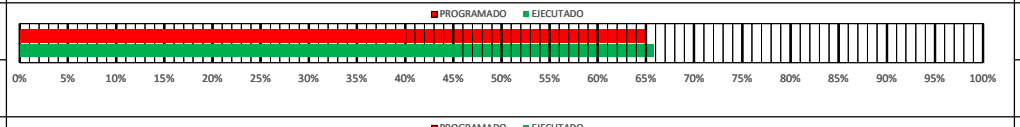
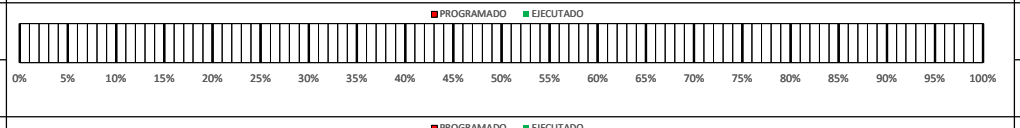
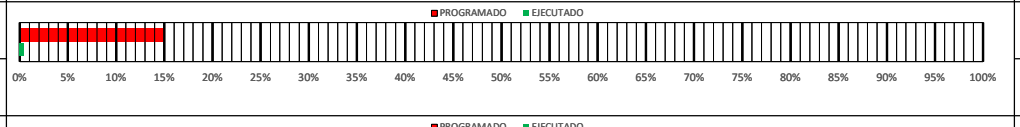
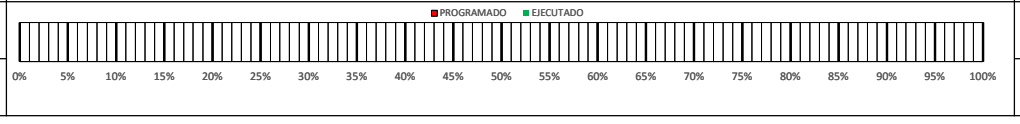
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**58,00%**
EJECUTADO		**29,44%**

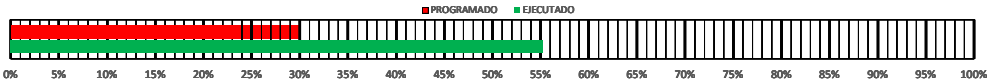
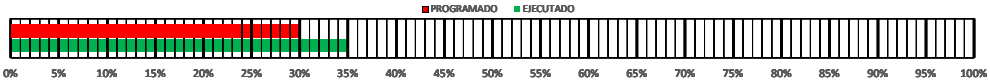
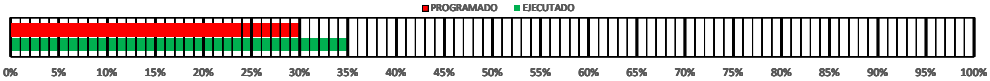
GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
ETAPA DE DIAGNOSTICO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**52,00%**
	EJECUTADO		**36,37%**
MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**57,00%**
	EJECUTADO		**2,92%**
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PROGRAMADO		**38,00%**
	EJECUTADO		**34,56%**
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**54,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**60,00%**
	EJECUTADO		**77,82%**
ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**45,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		43,00%
	EJECUTADO		0,00%
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		65,00%
	EJECUTADO		53,12%
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		13,00%
	EJECUTADO		47,61%
PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		31,92%
CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		65,00%
	EJECUTADO		65,76%
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		15,00%
	EJECUTADO		4.99%
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

NO PREVISTOS	PROGRAMADO		30,00%
	EJECUTADO		34,85%

COMPONENTES

COMPONENTE AMBIENTAL	PROGRAMADO		40,00%
	EJECUTADO		14,00%
COMPONENTE SOCIAL	PROGRAMADO		40,00%
	EJECUTADO		55,25%
COMPONENTE SST	PROGRAMADO		40,00%
	EJECUTADO		14,00%
COMPONENTE PMT	PROGRAMADO		40,00%
	EJECUTADO		14,00%

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO POR SALÓN COMUNAL

LA AURORA	1,92%	**BENJAMÍN HERRERA**	3,61%	**SANTA SOFÍA**	53,35%	**LA LIBERTAD**	44,20%	
	0,55%		0,55%		13,96%		14%	29,44%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	90	40	50
Proyección	116	40	76

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
40	-26	24/08/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

DURANTE LA SEMANA 6 en el Salón Comunal La Libertad Se realizaron detalles en los cielos rasos y en los pisos, se instalaron guardaescobas y se realiza el demonte de salidas electricas de iluminación, En el Salón comunal de Santa Sofía se realiza el diagnóstico de unos sectores en el techo del aula de eventos que requerian mantenimiento, se les aplica impermebilizante de emulsión y de tratamiento de juntas de Sika, se instala una cinta flanche con foil de aluminio, se realiza pintura de ventanas, se retiran salidas eléctricas de iluminación, y se realiza la pintura del cielo raso del acceso principal, nos encontramos en la definición de las obras adicionales, para saber el alcance y la programación interna del frente.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	SI	X	NO	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	SI	X	NO	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	SI	X	NO	

OBSERVACIONES: Se identifican actividades que se requieren para completar el alcance de las obras, se inicia su valoración en conjunto con la Supervisión de la Obra. También se reciben observaciones por parte de la supervisión, que se deben subsanar para el recibo a satisfación. Se obtiene la adición en tiempo el 7 de junio, por lo tanto con la nueva reprogramación se obtienen porcentajes distintos a los que se tenían.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00	$ 95.204.480,63	29,44%	$ 228.138.481,37	71%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 323.342.962,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA	SI	SI	SI	
PRESENTACION AFILIACIONES Y/O APORTES SEGURIDAD SOCIAL - PARAFISCALES	SI	SI	SI	
UTILIZACIÓIN DE EPP	SI	SI	SI	
PLAN DE GESTION SOCIAL	SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	
PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS	SI	SI	SI	
SISTEMA DE GESTION EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	NO	SI	SI	
PLAN DE GESTION AMBIENTAL	NO	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Se identifican actividades que se requieren para completar el alcance de las obras, se inicia su valoración en conjunto con la Supervisión de la Obra. También se reciben observaciones por parte de la supervisión, que se deben subsanar para el recibo a satisfación.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas): TEMPERATURAS MAYOR A 36°

Lluvias moderadas

ELABORO:

María Isabel Vélez Escobar
Residente de obra

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

LA LIBERTAD:

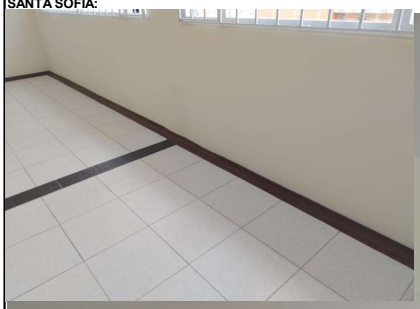




LA LIBERTAD:



SANTA SOFIA:







SANTA SOFIA:





